NORTE VERDE

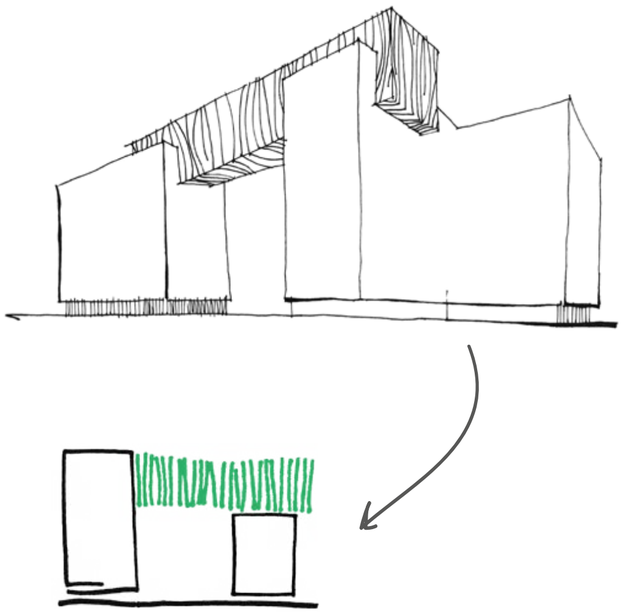
Una nueva **mirada**

ÑUÑOA

Vida

La **vida** es bella

Nuestra propuesta de valor es arquitectura de **vanguardia**



ÑUÑOA Vida

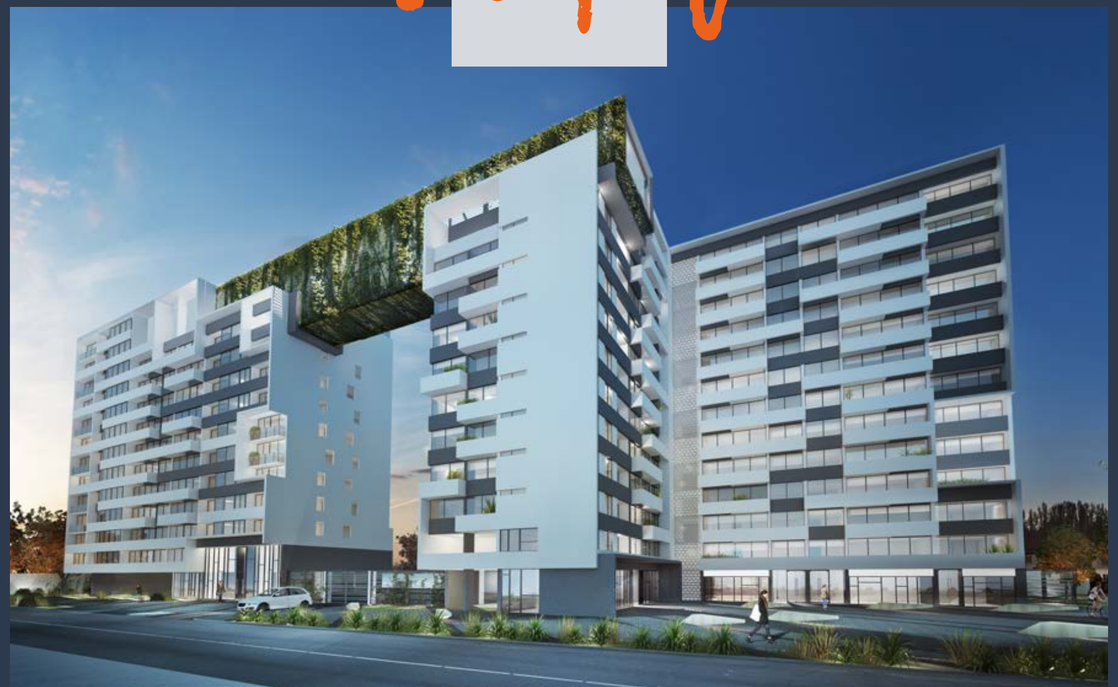
Al momento de crear un espacio trabajamos en la búsqueda de propuestas creativas para dar solución a las necesidades reales de la vida actual. El rasgo fundamental de la arquitectura del proyecto es el alma del edificio.

Gesto arquitectónico, del alma a la forma:

Queremos darle forma al habitar llevando a lo alto un gran -espacio verde-, a modo de un jardín de invierno que se abre al paisaje, que mira y se deja mirar.

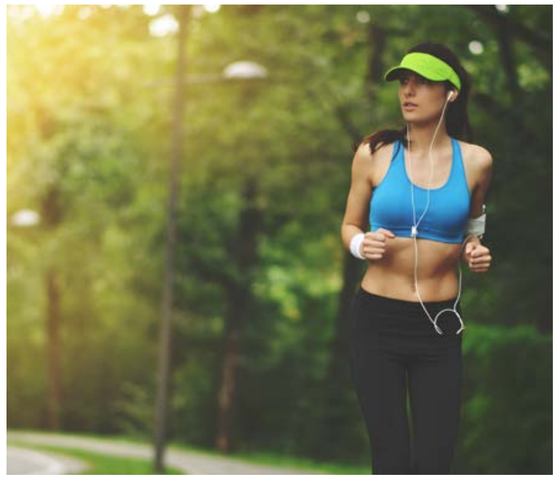
Este jardín une entonces a dos edificios que contienen en su estructura y altura, el goce del **estar y contemplar** la Ciudad.

ÑUÑOA Vida



Nueva **arquitectura,** para una nueva vida

Proyecto **innovador con diseño único basado** en arquitectura de vanguardia.
Condominio Ñuñoa Vida es el tercer proyecto de Norte Verde en calle Zañartu, consolidando así la denominada **Nueva Ñuñoa**. Ñuñoa Vida con arquitectura que nos diferencia de la competencia, es un proyecto en el que dan ganas de vivir.



ÑUÑOA

Vida

El Barrio que querías con una arquitectura de Vanguardia

Excelente ubicación, cercano al metro Rodrigo de Araya, Línea 5 y nueva Línea 6. Ñuñoa Vida se emplaza en un entorno residencial que es parte de una zona en renovación denominada “Nueva Ñuñoa”. El condominio está a pasos del Parque de la Ciudadanía, amplio complejo deportivo en desarrollo. Cercano a extensas áreas verdes, supermercados, universidades, restaurantes y distintos tipos de servicios.

Nuevo **barrio**
nuevo **diseño**
nueva **vida**

- Areas Verdes
- Conectividad
- Esparcimiento
- Deportes
- Cercano a Servicios y Comercio

norte-verde.cl

Todo Vida para ti

- Arquitectura y diseño de **vanguardia**
- Áreas comunes con vista **panorámica** a la ciudad
- **Piscina**
- **Sala** de uso múltiple
- Amplios **quinchos**
- **Plaza** de acceso con áreas verdes
- **Juegos** para niños
- Accesos controlados por **CCTV**
- Sala de **lavandería**

ÑUÑOA

Vida

Nos pusimos en tu lugar para encontrar **soluciones creativas** a tus **necesidades**

Ñuñoa Vida es un condominio de 2 edificios con 13 pisos, que privilegia el habitar armónico y busca ser un aporte a la ciudad. El fundamento de su arquitectura innovadora está centrado en la construcción de nuevas experiencias para mejorar tu “calidad de vida”.
Esta nueva propuesta integra áreas verdes funcionales y amplias zonas de descanso. Su jardín en altura une las dos torres invitando al reposo y al encuentro a modo de plaza con vista al perfil de la ciudad, generando así una atmósfera única.

norte-verde.cl

ÑUÑOA

Vida

La vida es bella

Cada día tu propiedad adquiere más valor, sus terminaciones de excelente calidad convierten a **Ñuñoa Vida** en una inversión segura.

La diferencia está en los detalles

Terminaciones de vanguardia. Detalles que convierten cada espacio en un **lugar único.**

ÑUÑOA

Vida

- Departamentos de **1 y 2** dormitorios
- Puerta de acceso enchapada en madera
- Piso gres porcelánico tipo madera
- Ventanas con termopanel
- Cubierta de Quarz Stone en muebles de cocina (material de última generación)
- Cocina equipada con horno, campana y encimera vitrocerámica
- Edificio ecoeficiente. Tecnología Full-Electric con termos individuales
- Alarma en puerta principal de cada departamento

ENCIMERA **VITROCERÁMICA**

CUBIERTA DE **QUARZ STONE**
EN MUEBLES DE COCINA

Texto legal:
1.- Las imágenes de departamentos pilotos, espacios comunes y fachada contenidas en este impreso son montajes fotográficos, bosquejos y croquis de contenido artístico elaborados con fines ilustrativos que no constituyen una representación exacta de la realidad. En consecuencia no forman parte de las condiciones ofrecidas al comprador. Lo anterior en virtud de lo señalado en la ley 19.472.
2.- Algunas características de este proyecto, sus departamentos, espacios comunes, elementos de diseño arquitectónico, terminaciones y equipamientos pueden sufrir algunas modificaciones menores en el transcurso del desarrollo de la obra y hasta su entrega material.

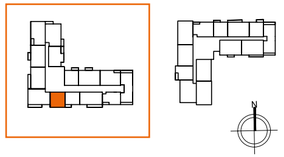
ÑUÑOA

Vida

1 Dorm + 1 Baño
+ Cocina Americana

Depto tipo D2

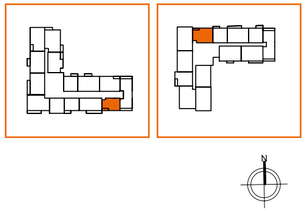
	Municipal	Construido
• Superficie útil depto	: 29,58 m²	: 29,58 m²
• Superficie útil terraza	: 0,0 m²	: 1,53 m²
• Superficie total	: 29,58 m²	: 31,11 m²



2 Dorm + 1 Baño
+ Cocina Americana

Depto tipo C3

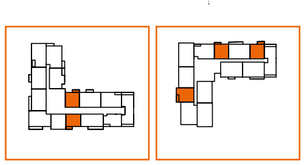
	Municipal	Construido
• Superficie útil depto	: 39,49 m²	: 39,49 m²
• Superficie útil terraza	: 1,12 m²	: 2,24 m²
• Superficie total	: 40,61 m²	: 41,73 m²



1 Dorm + 1 Baño
+ Cocina Americana

Depto tipo D

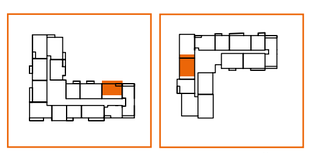
	Municipal	Construido
• Superficie útil depto	: 29,58 m²	: 29,58 m²
• Superficie útil terraza	: 0,0 m²	: 2,91 m²
• Superficie total	: 29,58 m²	: 32,49 m²



2 Dorm + 1 Baño
+ Cocina Americana

Depto tipo C

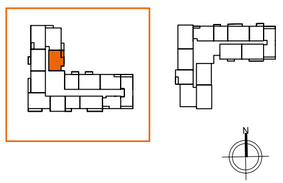
	Municipal	Construido
• Superficie útil depto	: 40,88 m²	: 40,88 m²
• Superficie útil terraza	: 1,13 m²	: 2,26 m²
• Superficie total	: 42,01 m²	: 43,14 m²



2 Dorm + 1 Baño
+ Cocina Americana

Depto tipo C2

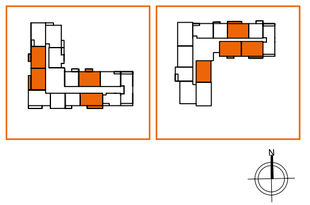
	Municipal	Construido
• Superficie útil depto	: 39,81 m²	: 39,81 m²
• Superficie útil terraza	: 1,14 m²	: 2,27 m²
• Superficie total	: 40,95 m²	: 42,08 m²



2 Dorm + 2 Baños
+ Cocina Americana

Depto tipo B

	Municipal	Construido
• Superficie útil depto	: 44,60 m²	: 44,60 m²
• Superficie útil terraza	: 1,13 m²	: 2,69 m²
• Superficie total	: 44,60 m²	: 47,29 m²



norte-verde.cl

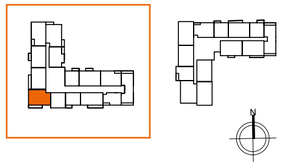
ÑUÑOA

Vida

2 Dorm + 2 Baños
+ Cocina Americana

Depto tipo E

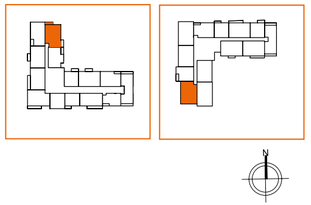
	Municipal	Construido
• Superficie útil depto	: 46,53 m²	: 46,53 m²
• Superficie útil terraza	: 2,00 m²	: 4,00 m²
• Superficie total	: 48,53 m²	: 50,53 m²



2 Dorm + 2 Baños
+ Cocina Americana

Depto tipo A

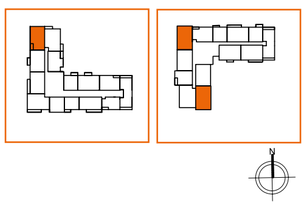
	Municipal	Construido
• Superficie útil depto	: 52,55 m²	: 52,55 m²
• Superficie útil terraza	: 0,0 m²	: 3,80 m²
• Superficie total	: 52,55 m²	: 56,35 m²



2 Dorm + 2 Baños
+ Cocina Americana

Depto tipo B2

	Municipal	Construido
• Superficie útil depto	: 48,35 m²	: 48,35 m²
• Superficie útil terraza	: 1,47 m²	: 2,94 m²
• Superficie total	: 49,82 m²	: 51,29 m²



Texto legal:

1.-Las superficies antes declaradas corresponden a las superficies proyectadas, las que podrán presentar diferencias menores con aquellas que resulten una vez ejecutado el proyecto, dentro de los márgenes de error tolerados en el marco de las buenas prácticas constructivas.

2.-Municipal: Superficie útil de acuerdo a la que señala el Artículo 1.1.2. del Titulo 1 de la OGUC, conforme a la LGUC y a la DDU 361 de 16.06.2017. Esta superficie se mide hasta el eje de los muros o líneas divisorias entre unidades y la superficie común y hasta la cara exterior de los muros perimetrales.

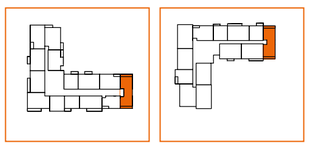
3.-Construido: Corresponde al 100% de la superficie de losa construida medida a los ejes de muros o cara exterior de muros perimetrales, según corresponda.

4.-Las superficies de terrazas pueden variar según piso u orientación, inclusive a versiones sin terraza.

1 Dorm + 2 Baños
+ Cocina Americana

Depto tipo F

	Municipal	Construido
• Superficie útil depto	: 48,46 m²	: 48,46 m²
• Superficie útil terraza	: 1,72 m²	: 6,90 m²
• Superficie total	: 50,18 m²	: 55,36 m²



PROYECTOS EN VENTA NORTEVERDE

SANTIAGO · SANTIAGO CENTRO

1 · 2 Dorm · Estudio
Céntrico

SANTIAGO · SANTIAGO CENTRO

1 · 2 · 3 Dorm
Parque Portales

SANTIAGO · SANTIAGO CENTRO

1 · 2 Dorm · Estudio
Central Town

SANTIAGO · ESTACIÓN CENTRAL

1 · 2 Dorm · Estudio
Radal

SANTIAGO · ÑUÑOA

1 · 2 Dorm
Ñuñoa Design

LA SERENA

1 · 2 Dorm · Loft
Rengifo

LA SERENA

2 · 3 Dorm
Praderas

Ñuñoa Vida
Calle Zañartu 1100 |Ñuñoa | **+56 9 7197 7570**

norte-verde.cl